

Согласовано МУП «УКР»
Директор

Ждановский ДА
«28» 2026

Утверждаю генеральный директор ООО
«УЖСК»
Гаврилович С.Д.
«15» 2026

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

- Средняя температура наружного воздуха, С
2023г.- 2024г. -14
2024г.- 2025г. -7
2025г.-2026г. -18
- Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед
2023г.-2024г. 0
202г.- 2025г. 0
2025г.- 2026г. 0
- Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед
2023г.-2024г. 0
2024г.- 2025г. 0
2025г.- 2026г. 0
- Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключению теплоснабжения, ед
2023г.-2024г. 0
2024г.- 2025г. 0
2025г.- 2026г. 0
- Количество обращений(жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги, ед
2023г.-2024г. 0
2024г.- 2025г. 0
2025г.- 2026г. 0

ПЛАН
по подготовке многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «УЖСК»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем	Оформляемая документация	Примечание (корректировка)
1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
1.1	Разработать план подготовки к предстоящему отопительному сезону	Гл. инженер Рощина С.В..	До 15.04.2026г.		план	
1.2	Согласовать план с ресурсоснабжающей организацией МУП «УКР»	Гл. инженер Рощина С.В..	До 30.04.2026г.		план	
1.3	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ген. директор Гаврилович С.Д.	До 15.04.2026г.		приказ	
2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ						
2.1	Ремонт кровли	техник Гудинова М.Н.; подрядная орг.	3 квартал	8 м5 кв77, Евдакимова 32 кв 148,178,20	Акт выполненных работ	
2.1.1	Ремонт парапета	техник Гудинова М.Н.; подрядная орг.	3 квартал	8 м5 кв 77	Акт выполненных работ	
2.2	Проветривание и сушка подвальных помещений и технических подпольев	техник Гудинова М.Н.	май - август	ж/фонд -19д	Акт	
2.3	Остекление оконных переплетов	техник Садыкова М.Н.	июнь-август	ж/фонд	Акт весеннего осмотра	
2.4	Укрепление дверных коробок, установка пружин +тамбурные	техник Садыкова М.Н.	сентябрь	ж/фонд -5д	Акт весеннего осмотра	

5	двери Ремонт отмоеток	техник Садыкова М.Н.	3 квартал	Комсомольская,2	Акт весеннего осмотра	
2.6	Осмотр дымовых, вентиляционных каналов и труб	Гл. Инженер Рощина СВ.; подрядная орг.	Май, сентябрь	ж/фонд -22(газ); 17-по необходимости	Акт технического состояния вент. каналов	
2.7	Гидроизоляция и утепление панельных швов	техник Салыкова М.Н. Подрядная орг.	Май-сентярь	Калинина,16 к 2 Калинина 12 кв 2 из подвала. Швы Калинина 12 кв 17 ,65 Евдакимова 35 по кв.13,14,15 и 37	Акт выполненных работ	
2.8	Закрытие продухов, подвальных окон	техник Садыкова М.Н	Сентябрь-октябрь	ж/фонд 16д		
2.9	Восстановление отопления в подъезде	Техник Гудинова Т.А.	Июль-сентябрь	Ленина ,18 (1,2,3,4 п) 8 м 18 (2) п.		
3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
3.1	Подготовка тепловых сетей;	Гл.инженер Рощина С.В	Июнь-август	План ППР	Акт технического состояния внутренних сетей	
3.1.1	Мероприятия на герметичность прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры, трубопроводах. (Ревизия запорной, воздухопускной и регулирующей арматуры, замена)	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд-36 ед Установка регулировочных кранов Комс 2-1 шт, 8 м11-1	Акт выполненных работ	
3.1.2	Очистка грязевиков	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд 76 шт	Акт выполненных работ	
3.1.3	Промывка системы отопления	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд по Графику 36 ед	Акт промывки	
3.1.4	Гидравлические испытания системы отопления	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд по Графику 36ед	Акт гидравлических испытаний	
3.1.5	Восстановление тепловой изоляции	Техник Гудинова Т.А	май-август	Токарей 8 (4 м), РМ 17 (8 м) РМ 5 (3 м)		
3.1.6	Замена участков трубопровода	Техник Гудинова Т.А	Июнь- август	РМ,1 (5 м над кв 9) Калинина, 12 (10 м от кв 20 до37) Евдакимова 132 (на кв 178), Ленина,18 чердак (5 м)		
3.2	Система горячего водоснабжения	Гл.инженер Рощина С.В	май-август	План ППР	Акт технического состояния внутренних сетей	
3.2.1	Восстановление тепловой изоляции (на подающих и циркуляционных трубопроводах, включая стояки)	Техник Гудинова Т.А	май-август	Ленина,18 чердак, РМ 5 рамка , РМ 17		
3.2.2	Мероприятия на герметичность прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры, трубопроводах. (Ревизия запорной арматуры)	техник Гудинова Т.А.	июнь - август*	ЖФ 36		
3.3	Система холодного водоснабжения	Гл.инженер Рощина С.В	май-август	План ППР	Акт технического состояния внутренних сетей	
3.3.1	Мероприятия на герметичность прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры, трубопроводах (Ревизия запорной арматуры)	техник Гудинова Т.А.	июнь - август	ж/фонд-36ед		
3.4	Система водоотведения Осмотр, промывка выпусков, замена	Техник Гудинова Т.А	май-август	План ППР ;	Акт технического состояния внутренних сетей	
3.5	Система электроснабжения	Гл. Инженер Рощина С.В	май-август	План ППР	Акт технического состояния внутренних сетей	
3.5.1	Провести ревизию вводно- распределительных устройств	Инженер - Элекрик Пупков В.Г	май-август	ж/фонд 36 шт		
3.5.2	Провести ревизию этажных электрических щитов	Инженер - Элекрик Пупков В.Г	май-август	ж/фонд 36 шт		
3.5.3	При наличии движения(звук, свет) обеспечить исправность, выполнить пуско-наладочные работы	Инженер - Элекрик Пупков В.Г	май-август	ж/фонд 36 шт		
3.6	Проверка приборов учета	Гл. инж. Рощина С.В; Группа компаний "Карат" ООО НПП "Уралтехнология"	Май – август	3 шт РМ 3,5,15	Акт вв ода в эксплуатацию подрядная организация	
4. ПОДГОТОВКА УБОРОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИНСТРУМЕНТА, ИНВЕНТАРЯ, ЗАПАСОВ МАТЕРИАЛОВ						
4.1	Замена, ремонт уборочного инвентаря для дворников	Зам. По АХЧ Шилова Т.А.	сентябрь-октябрь	По необходимости		
5. ПОДГОТОВКА К ОТЧЕТУ О ГОТОВНОСТИ ДОМОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД						
5.1	Сдача документов для паспорта готовности домов к эксплуатации в зимний период 2026-2027г.	Гл. инж. Рощина С.В	до 1-3 сентября	ж/фонд-36ед	Акты	

Перечень МКД к Плану по подготовке многоквартирных домов находящихся в управлении
ООО «УЖСК» к отопительному периоду к 2026 – 2027 года (МКД-36)

/п	Адрес	Номер ж/дома	Количество домов
1	Ул.8Марта	5,7,9,18,11	5
2	Ул. Ленина	15,18	2
3	Рабочей молодежи	1,2,3,5,7,9,11,13,15,17	10
4	Комсомольская	1	1
5	Школьная	1	1
6	Карла маркса	1	1
7	Евдокимова	29,31,32,33,35	5
8	Калинина	12,14,16	3
9	Токарей	1,2,3,4,5,6,7,8	8

Составил:
Главный инженер ООО «УЖСК» _____ С.В.Рощина